

Beboerrepræsentationen Dæmningen

Referat af stiftelsesmøde på Hotel Australia den 16. december 2009

Der var et stort fremmøde, omkring 80 beboere, som repræsenterede 61 lejemål. Desuden deltog Henrik Daugård fra Bertel Nielsen A/S og Jan Holm Jensen fra Lejernes Landsorganisation, LLO.

1. Valg af dirigent

Preben Jepsen blev foreslået. Han påtog sig hvervet og kunne derefter konstatere, at beboermødet var lovligt indvarslet, og at der var mere end 50 % af lejemålene repræsenteret, idet der var 61 lejemål fremmødt, og 22 havde afleveret fuldmagt.

2. Oprettelse af beboerrepræsentationen

Der forelå 22 ja-stemmer afgivet ved fuldmagt. Yderligere blev der ved håndsoprækning talt 55 ja-stemmer. I alt 77 ja-stemmer, hvormed oprettelsen var enstemmigt vedtaget.

3. Valg af beboerrepræsentanter + suppleanter

Her blev foreslået og valgt:

Michaela Oettinger
Kathrine Stelsig Lillelund
Bente Asmund

Og som suppleanter:

Gerhard Drøhse
Line Jepsen
Bent Gomard

4. Valg af revisor og revisorsuppleant

Her blev Egon og Niels Nielsson valgt.

5. Forslag om at søge bistand i LLO

Her blev der ved håndsoprækning vist meget stor tilslutning. Imidlertid ønskede Henrik Daugård at tage ordet og fremkom med nogle synspunkter omkring dette, som betød, at en del af de tilstedeværende kom i tvivl. Nogle foreslog, at vi skulle forsøge i en periode at fungere uden bistand fra LLO. Der var nogen diskussion frem og tilbage, men da punktet var sat på dagsordenen, og der allerede var 22 der havde stemt pr. fuldmagt, skulle afstemningen gennemføres. Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer for, at vi her og nu indgår en sekretariatsaftale med LLO.

Jan Holm Jensen gjorde rede for, at der maksimalt kan kræves, at udlejer opkræver lidt over 300 kr. til repræsentanternes arbejde. Der blev foreslået, at beløbet fastsættes til 25 kr. pr. måned. Dette beløb blev vedtaget.

Det blev også vedtaget at dette beløb skulle opkræves via huslejen med virkning fra 01/02 2010.

6. Evt.

Under evt. var der ret mange spørgsmål. Desværre var Henrik Daugård gået, og da spørgsmålene i høj grad handlede om praktiske ting i ejendommen, blev spørgsmålene kun til drøftelser beboerne imellem. Et af de vigtigste emner drejede sig om affaldsskakternes lukning, den nuværende "løsning" og den forhåbentlig bedre løsning i fremtiden. Desuden taltes der om viceværter, trappevask, postkasser. Det blev endvidere

oplyst, at der er store problemer med på p-pladsen i glat føre m.m. Der var også et ønske om en bedre kommunikation (også med Henrik).

Herefter var mødet slut.

Christa Lauersen havde igen denne gang velvilligt stillet lokale til rådighed. De fremmødte blev opfordret til at yde et lille bidrag med at købe kaffe, øl eller vand, inden man gik hver til sit.

Torsdag den 17. december 2009.

Bente Asmund