

Beboerrepræsentationen Dæmningen

Referat af bestyrelsesmøde nr. 10 den 24. juni 2010

Til stede:

Michaela Oettinger, MO

Kathrine Stelsig Lillelund, KSL

Fraværende:

Gerhard Drøhse, GD

1. Referat af bestyrelsesmøde nr. 9

Ingen bemærkninger

2. Rengøring

Beboerrepræsentationen har tidligere på aftenen afholdt møde med Hans Christian Ellingsgård, HCE, fra Bertel Nielsen A/S for at drøfte rengøringen af opgange, kælder mv., jf. skemaet herunder.

Dæmningen 8	Kælder	Vand på kældergulvet Sær lugt Snavs
Gl. Havn 5	Opgang	Spindelvæv på vægge Cigaretskodder i blomsterkasse Skidt på vægge i elevator Vandskade i loft på 5. sal
Gl. Havn	Kælder	Snavs og spindelvæv Fuld skraldespand i vaskerum
Borgvold 16	Opgang	Spindelvæv på vægge Ufærdigt "lappearbejde" på væggen Måtte i elevator (generelt)
Gården	Affaldscontainere	Manglende rengøring af containere/skraldespande For overfyldte containere fra biografen
Parkeringskælder	-	Rod og midlertidig opbevaring Problemer med utætheder i loftet

HCE oplyste, at rengøringspersonalet netop er vendt tilbage fra barsel. HCE forventer en væsentlig forbedring af rengøring i den kommende tid.

HCE oplyste, at der inden for den kommende måned skal laves reparationer på vandrør under belægningen ved porten til Dæmningen. Porten vil derfor blive lukket i en given periode. Bertel Nielsen A/S vil oplyse nærmere herom, når der er fastsat nærmere tidspunkt for arbejdet. HCE antager at reparationerne vil få positiv indflydelse på vandtrykket i visse opgange.

HCE var meget forstående overfor problemerne. Beboerrepræsentationen har forståelse for at alle opgave ikke kan løses på en gang.

Beboerrepræsentationen siger tak for et behageligt møde og ser frem til det videre samarbejde.

3. Prioritering af opgaver

1. Lukningen af affaldsskakterne
2. Snerydning
3. Opsætning af opslagstavler (i afsluttende fase)
4. Information til beboerne
5. Nødtelefon/vicevært
6. Postomdeling
7. Rengøring af elevatorer og opgange (i afsluttende fase)
8. Tværbjælker i parkeringskælder
9. Skimmelsvamp
10. Kloakering
11. Huslejestigninger
12. Varmeregnskab
13. Vandtryk
- ~~14. Postkasse med ris og røs~~

Grøn skrift: Afsluttede opgaver

Rød skrift: Under behandling

Gennemstreget tekst: Slettede opgaver

4. Næste møde

Torsdag den 8. juli 2010

5. Evt.

Ingen bemærkninger