

Beboerrepræsentationen Dæmningen

Referat af beboermøde den 15. september 2010

Fremødte:

49 beboere

+ 2 repræsentanter fra Bertel Nielsen A/S: Bertel Nielsen
Hans Christian Ellingsgaard
+ repræsentant fra LLO Jørgen Dyrholm Jensen
+ beboerrepræsentanter: Formand Michaela Oettinger
Kasserer Gerhard Drøhse
Sekretær Kathrine Stelsig Lillelund

Michaela Oettinger bød velkommen og præsenterede aftenens dagsorden. Herefter skulle der vælges en dirigent. Jørgen Dyrholm Jensen fra LLO blev foreslået og valgt. Jørgen indledte aftenen med at gøre rede for regler og formaliteter for beboerrepræsentationer og valg repræsentanter.

Inden der skulle vælges beboerrepræsentanter fortalte Michaela Oettinger lidt om, hvordan det havde været at sidde som beboerrepræsentant. Hun fortalte, at det havde været meget spændende. Beboerrepræsentationen var startet op og nu handlede om at følge op på en række opgaver. Der blev lagt vægt på, at en ny beboerrepræsentation ikke ville blive kastet ud i arbejdet uden hjælp fra de siddende repræsentanter, men at der ville blive en overgangsfase, så den nye repræsentation kunne blive sat ind i tingene.

En beboer ville gerne vide, om ingen af beboerrepræsentanterne ville blive i repræsentationen. Der blev svaret, at to af repræsentanterne skulle flytte, og den tredje havde ikke mulighed for at deltage i møder.

Jørgen Dyrholm Jensen pointerede, at en beboerrepræsentation skulle bestå af tre repræsentanter. Repræsentanter behøvede ikke at have bestemte roller som formand, kasserer og sekretær, men at der som minimum skulle være en kontaktperson, som beboere og udlejer kunne henvende sig til. Valget af beboerrepræsentation ville gælde indtil marts, hvor der skal afholdes ordinært beboermøde.

Valg af beboerrepræsentanter:

Sten Hvillum, Borgvold 16, 5. tv., Anders Skjødt, Gl. Havn, 3. tv. og Inge Mikkelsen, Borgvold 16, 3. th., stillede op og blev valgt.

Valg af suppleanter:

Margrethe Baungaard, Dæmningen 10, 4. tv., og Line Jepsen, Gl. Havn 7, st. tv., stillede op og blev valgt (rækkefølge som angivet).

Valg af revisor:

Egon Brunbakke, Gl. Havn 11, 1. tv., stillede op og blev valgt.

Udlejer havde mulighed for at komme med kommentarer efter valget, men valgte ikke at benytte sig af muligheden.

Michaela sluttede mødet med at redegøre for de opgaver, beboerrepræsentationen havde arbejdet med:

- Snerydning
- Opslagstavler
- Rengøring af opgange
 - En beboer ville gerne vide, hvor ofte der blev gjort rent og oplyste desuden, at rengøringsassistenten også gjorde rent i lejligheder. Der blev gjort udtryk for, at rengøring af lejligheder ikke burde høre sammen med trappevask.
- Loft i P-kælder
 - En beboer udtrykte bekymring for loft i cykelkælder
 - En beboer undrede sig over rod og svineri i P-kælder
 - Det blev oplyst, at der arbejdes på at få flyttet tømrerens materialer op til Lido-bygningen
- Skimmelsvamp
 - Det blev oplyst, at dette er et problem på Dæmningen 8 og 10
- Kloakering
 - Det blev oplyst, at dette er et problem på Gl. Havn og Dæmningen 10
- Vandtryk
- Varmeregnskab
- Huslejestigninger

Der blev givet følgende forslag til opgaver fra salen

- Skure til affald
- Fugt i garage/kælder
- Reklamer
 - En beboer bemærkede, at nogle beboere bare smider deres reklamer, hvis de ikke vil have dem
- Navn på ting i kælderen
 - En beboer bemærkede, at der er fjernet mange cykler fra Borgvold
- Blå containere til pap
 - En beboer bemærkede, at containerne kun er til områdets beboere og ikke til biografen og fitness-centret
 - En beboer bemærkede, at papkasser skal foldes sammen, inden de kommer i containeren
- Storskrald
 - En beboer bemærkede, at storskrald ikke skal i kælderen, idet viceværten ikke fjerner det.

Der blev herefter holdt pause, hvorefter der blev afholdt et lukket møde for beboerne. For oplysninger herom kontakt venligst beboerrepræsentationen.

Referat skrevet af Kathrine Stelsig Lillelund den 28. september 2010