

Møde i Beboerrepræsentationen den 7. og 14. februar 2011

Tilstede: Inge Mikkelsen, Anders Skjødt og Steen Hvillum

Dagsorden:

1. Lukning af affaldsskakter
2. Vicevært
3. Husleje
4. Skimmelsvamp
5. Kontakt

Ad. 1:

Som tidligere nævnt holdt vi møde med Jørgen D. Jensen, LLO om emnet i december måned. Vi har efterfølgende været i tæt dialog med Jørgen omkring problemet og arbejder p.t. intenst på at finde frem til en fornuftig løsning. Sagen har højeste prioritet, så vi forventer at have en løsning på problemet inden den ordinære generalforsamling i slutningen af marts (indkaldelse følger senere).

Ad. 2:

Som vi kunne frygte, er 1 vicevært (Tyson) ikke i stand til at opretholde den viceværtsservice, som 2 viceværter (Torkild og Jørgen) tidligere leverede. Vi må konstatere, at viceværtsservicen er væsentlig forringet i forhold til tidligere og ikke står mål med det forventede. I samarbejde med LLO kigger vi på problemet og forventer at have en løsning klar inden generalforsamlingen ultimo marts.

Ad. 3:

Lejekontrakter er under gennemgang i LLO. Hovedparten af lejemålene reguleres på baggrund af driftsbudgettet – det vi kalder ”omkostningsbestemt husleje” - og enkelte med aftalte stigninger fastlagt i lejekontrakten – det vi kalder ”trappeleje”. I samarbejde med LLO arbejder vi på at udtage lejemål til vurdering af, hvorvidt lejen er rimelig. Det kræver naturligvis, at lejerne stiller sig til rådighed i prøvesager.

Ad. 4:

På et tidspunkt var det fremme, at der var konstateret skimmelsvamp i lejligheder Dæmningen 8 og 10. Hvis det stadig er tilfældet, skal de ramte lejere kontakte vores kontaktperson ved Bertel Nielsen A/S, så det fornødne kan igangsættes for afhjælpning. Hvis henvendelsen mod forventning ingen effekt har, sender vi sagen videre til Helle Liebergreen Johansen, LLO, som ifølge aftale med LLO så tager over.

Ad. 5:

Som det sikkert er de fleste bekendt, har Hans Christian Ellingsgård (HC) fratrådt sin stilling ved Bertel Nielsen A/S ved årsskiftet. Han er afløst af Lars P. Bache og ”kontaktlisten” på opslagstavlen og ”kontakt” på hjemmesiden er derfor rettet. Indtil andet forlyder har Lars samme funktion, som HC havde.

Beboerrepræsentationen

