

Referat fra årsmøde i Beboerrepræsentationen den 29. marts 2011

Valg af dirigent

Beboerrepræsentanterne foreslog Preben Jepsen, som blev valgt med akklamation.

Beboerrepræsentanternes beretning

De tidligere beboerrepræsentanter havde fra opstarten i december 2009 og frem til deres afgang i september 2010 lavet et flot stykke arbejde, som de flittigt har gjort rede for i referater. De var dog ikke nået frem til en afklaring af følgende vigtige problemer: Lukning af affaldsskakter, forringet viceværtsservice, huslejefastsættelse og skimmelsvamp. Dette valgte vi derfor at fokusere på, efter vi tog over den 15. september 2010. For at blive klædt på til opgaven holdt vi i december et møde med stud. jur. Helle Liebergreen Johansen og Jørgen D. Jensen fra LLO og efterfølgende selv et par møder i februar, som vi tidligere har refereret fra. Således klædt på tog vi i marts initiativ til en møderække med Lars Peter Bache og Bertel Nielsen og til sidst også med Henrik Daugård som deltager. Vi har på møderne kraftigt understreget, at der set fra vores synsvinkel ikke er leveret den service, som vi har betalt for siden efteråret 2009. Det være sig med hensyn til affaldsskakter og viceværtsservice. Møderne har været meget positive og resultaterne tilfredsstillende.

Affaldsskakter: Genåbnes senest 1/8-2011 uden konsekvens for huslejen. **Viceværtsservice:** Bertel Nielsen A/S kan i dag mønstre et viceværtsteam bestående af Tyson, Nicky, Lars P. Bache, Bertel Nielsen og Henrik Daugård til at servicere os + yderligere godt 200 lejemål og afviser derfor al tale om forringelser. **Huslejefastsættelse:** Ikke diskuteret på møderne, men startes op i 2011 i samarbejde med LLO. **Skimmelsvamp:** Ikke konstateret p.t. **Kældergange Gl. Havn:** Rengøres og males. **Vaskerum Gl. Havn:** Vaskemaskiner får et serviceeftersyn. Afløb fra centrifuge nedfældes i gulvet. Vægge og gulv males. **Tørrerum Gl. Havn:** Rengøres og males. Rullerum ryddes og klargøres til tørrerum. **Cykelkælder Borgvold:** Om nødvendigt iværksætter vicevært oprydning i cykelparken. **Udeområder:** Renholdelse strammes op. **P-kælder:** Der indrettes tømrerværksted ved porten mod Borgvold. **Snerydning:** Fremover vil vicevært holde en gangsti ryddet fra opgange i gården til portene mod Dæmningen og Borgvold. Anden snerydning foretages med hensyntagen til, at biler kan komme frem og miljøet skånes. Beretningen blev godkendt.

Godkendelse af regnskab

Gennemgået og godkendt.

Valg af beboerrepræsentanter og revisor

Ingen nye kandidater foreslået, så nuværende beboerrepræsentanter genvalgt. Dvs. Inge Mikkelsen, Borgvold 16, 3. th., Anders Skjødt, Gl. Havn 13, 3. tv. og Steen Hvillum, Borgvold 16, 5. tv. Preben Linke, Borgvold 16, 3. tv. valgt som 1. suppleant og Margrethe Baungaard, Dæmningen 10, 4. tv. som 2. suppleant. Egon Brunbakke, Gl. Havn 11, 1. tv. genvalgt som revisor.

Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Eventuelt

Inger Jensen var generet af støj fra vask meget tidligt/sent i vaskerum. Det blev derfor besluttet at vask kun må foregå i tidsrummet 07:00-19:00. Samtidig blev det besluttet, at vinduer til tørrerum skal lukkes senest 19:30. Lis Pedersen kunne forudse, at hun fremover ikke havde mulighed for at rulle tøj på grund af nedlæggelse af rullerum på Gl. Havn. Bertel Nielsen oplyste, at der var mulighed for at bruge rullerum i kælder på Dæmningen. Man kunne så få oplyst kode til døren, hvis man havde behovet.

Beboerrepræsentanterne