

# BEBOERINFORMATION

fra beboerrepræsentanterne  
november 2011

## Projekter som er afsluttede.

Affaldsskakterne er blevet åbnet igen.

Bedre renholdelse af fortovene omkring ejendommen.

Fællesrum/beboerlokale er klar. Ligger i kælderen som nabo til brigdeklubben. Nøglen er din egen hoveddørsnøgle.

Afløb fra centrifuge i vaskerummet er nedfældet i gulvet.

Serviceeftersyn på vaskemaskinerne er udført.

Rullerum Gammelhavn er ryddet og indrettet til tørrerum.

Oprydningen i p-kælderen er sket. 2 containere fyldt op med affald er kørt væk.

Muren omkring den gamle Lidobiograf er blevet malet.

Muren mod åen (bagved Panayotis) er pudset op og malet.

Plantekummerne i gården er blevet tilplantet.

Port til p-kælder mod Borgvold er blevet serviceret.

Vinduespudsning i elevatorårnene er sket.

Ved kommende renovering af lejligheder vil de omkringboende blive varslet om støjgener.

Ved evt. kommende ekstrabetaling til antenneforeningen, vil det blive fordelt over flere måneder.

For 36 ud af i i alt 107 private lejemål, som Bertel Nielsen A/S udlejer på Dæmningen, Gammel Havn og Borgvold, blev der den 29. sept. 2011 varslet en omkostningsbestemt lejeforhøjelse på kr. 12,16 pr. m<sup>2</sup>.

I den anledning, og som lejeloven foreskriver, blev beboerrepræsentanterne indkaldt til møde med Bertel Nielsen A/S for nærmere drøftelse af lejeforhøjelsen.

På dette positive møde blev det aftalt, at lejeforhøjelsen annulleres.

Dette vil blive meddelt de 36 lejere skriftligt af Bertel Nielsen A/S.

## Projekter som er undervejs.

Muligheden for en gæstelejlighed undersøges, alternativt kan vi måske få en rabataftale med Australia.

Kældergangene rengøres og males.

Hensat affald, gamle møbler m.m. i kældergangene bliver fjernet uden varsel (brandrisiko).

Vandtrykket i vaskemaskinerne skal forøges pga problemer med sæbeautomaten, evt. nyt serviceeftersyn.

Tørrerum rengøres og males.

Vand i p-kælderen. Et næsten uløseligt problem. Kontakt Lars, hvis ny p-plads ønskes.

Mulighed for bedre lys i p-kælder, samt lyssensorer i alle kældergange undersøges.

Støj fra Australias kølekompressor skal dæmpes.

Vaskerum males inden længe.

Evt. låsning af yderdøre hele døgnet.

Regler for benyttelse af vaske- og tørrerum vil blive ophængt i respektive rum.

## Generel information

Lad være med at sætte diverse affald i kældergangene (uorden samt brandrisiko).

Der må ikke slås/stødes til underkanten af garageportene, da det ødelægger automatikken.

Der må ikke ryges i elevatorer, trappeopgange, kældrene og p-kælderen.

Papkasser skal være ”flade”, inden de lægges i den blå container.

Og så til noget virkelig alvorligt: AFFALDSSKAKTERNE! ! !

Det er vigtigt, at kun – FORSVARLIGT TILLUKKEDE – grønne og sorte poser bruges. Flydende væsker og tunge genstande må ikke kommes i poserne/skakten, da det ødelægger de poser, som allerede ligger nede i bunden af skakten.

I nogle få opgange overholdes dette desværre ikke, så viceværten hver uge må bruge flere timer på at rengøre skraldebøtterne.

Som alt det ovenstående viser, har beboerrepræsentanterne mødt en meget positiv holdning fra Bertel Nielsen A/S (Bertel, Henrik og Lars) på de mange møder, vi har holdt.

For at fastholde den positive dialog, er det vigtigt, at vi alle overholder de få og simple regler, som gælder for ejendommen.

## Fællesarrangement

Julemiddag, fredag den 25. november 2011, kl. 18,00.

Nærmere følger, men sæt dagen af allerede nu.

Steen Hvillum, Anders Skjødt, Preben Linke