

Referat fra årsmøde den 19. marts 2013

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Beboerrepræsentanternes beretning
 3. Godkendelse af regnskab
 4. Godkendelse af budget
 5. Valg
 6. Indkomne forslag
 7. Eventuelt

Ad. 1: Preben Jepsen valgt

Ad. 2: Rygning forbudt skilte opsat i elevatorer. Lyssensorer installeret i kælder Gammelhavn. Alle udvendige døre mod Dæmningen, Gammelhavn og Borgvold aflåst 24/7 (Borgvold 16 dog åben fra 07-12 på hverdage a.h.t. erhversdrivende). Elevatorer i gården åben fra 07-19 a.h.t. erhversdrivende – ellers aflåst. Vi forsøger at få åbningstiden minimeret. Vaskemaskiner Gammelhavn renoveret. Lys på P-plads genetableret. Alle er velkomne til at bruge beboerlokalet i kælder Gammelhavn. Adgang med Jeres hoveddørnøgle. Annie Worm Jespersen betaler aconto vand. Dette kan dog kun komme på tale, såfremt alle lejemaal i ejendommen har installeret vandmålere og indgår i et samlet vandregnskab. Da dette ikke er tilfældet, har vi foreslået Bertel Nielsen A/S, at tilbagebetale alt opkrævet aconto vand og undlade at opkræve fremadrettet. Bertel Nielsen A/S undersøger sagen p.t. og har lovet at svare tilbage senest medio april. Såfremt svaret fra Bertel Nielsen A/S er negativt, ser vi os nødsaget til at lade Huslejenævnet afgøre sagen. Julefrokosten er kommet for at blive, så sæt kryds i kalenderen torsdag den 28. november 2013. Indbydelse udsendes primo oktober 2013. Firmaaftaler med Hotel Australia og Lido Cafeen er blevet opdateret for 2013. Enkeltværelse kr. 700 m/morgenmad og dobbeltværelse kr. 850 m/morgenmad på Hotel Australia. 10% på mad og drikke i Lido Cafeen.

Ad. 3: Gennemgået og godkendt

Ad. 4: Fremlagt og godkendt

Ad. 5: Beboerrepræsentationen nu: Ib Faldt, Anders Skjødt og Steen Hvillum. 1. suppleant: Gerhard Drøhse. 2. suppleant: Annie Worm Jespersen. Beboerrepræsentanterne konstituerer sig snarest. Tak til Preben Linke og Margrethe Baungaard for indsatsen.

Ad. 6: Ingen forslag modtaget.

Ad. 7: Der blev sat spørgsmål ved om vandet er tilstrækkeligt varmt til at sikre, at legionellabakterien ikke vokser i systemet. Der var oplevet okker i vandet, og hvis der lukkes for varmt brusevand ved indsæbning, varer det længe inden vandet bliver varmt igen. Der blev efterlyst rengøring af måtter ved indgangsdøre og i elevatorer. Emnerne vil blive forelagt udlejer på vores næste møde med Bertel Nielsen A/S. Desuden blev vi mindet om, at affaldsskakterne måske burde rengøres. Det mener vi ikke, der er behov for, da alt affald er droppet i skakterne i forsvarligt lukkede sorte og grønne plasticposer i årevis.

Derefter blev der budt på kaffe/the, franskbrød m/pålæg og bankospil. Følgende havde sponsoreret præmier til bankospillet og tak for det:

- **Hotel Australia**
- **Lido Cafeen**
- **Cafe Kælderen**
- **Lido Biograferne**
- **Spar Nord Bank**
- **Spar-2 Vinduespolering**
- **Drop in Bingo**

Beboerrepræsentanterne