

## Referat fra årsmøde den 27. marts 2014

### 1. Valg af dirigent

- Preben Jepsen valgt

### 2. Beboerrepræsentanternes beretning

- Aconto betaling for koldt vand er stoppet, og 21 lejemål har fået refunderet det indbetalte. Hvis der mod forventning stadig er lejemål, der betaler for koldt vand, bedes de kontakte beboerrepræsentanterne (herefter BR).
- Efter udskiftning af returventiler i varmtvandssystemet er vandet passende varmt igen.
- Bilvask er genetableret. Du låser dig ind i kælderen til venstre for vandhanen med din gadedørsnøgle og åbner for vandet med rød stophane i loftet lige inden for døren. Husk at lukke igen. Lars Bache har lovet at montere vandslange af passende længde.
- Alle udvendige døre undtagen elevatordøre mod gården er nu lukket 24/7. Vi forsøger stadig at få elevatordøre lukket 24/7, men Lars og Bertel stritter imod, da det er en bekostelig affære – kræver elevator teknik på hver enkelt elevator.
- Næste varmeaflysning er sidste varmeaflysning på gammeldags facon. Herefter skiftes fra Brunata til Casi, som udskifter de gamle varmemålere med nye, der kan fjernaflæses.
- Da der hersker uenighed om de uskrevne P-regler, vil BR snarest tage problemet op med Bertel Nielsen A/S.
- Beboerlokalet i kælderen Gammelhavn benyttes ikke og "lejemålet" er derfor opsagt.
- Information ved renovering af lejligheder halter. BR tager det op med Lars og Bertel.
- Fortsat rabatordninger med Hotel Australia og Lido Cafeen i 2014. Kontakt BR hvis du vil vide mere.
- BR opfordrer beboerne til at opretholde disciplin omkring affaldssorteringen i gården.

### 3. Godkendelse af regnskab og budget

- Gennemgået og godkendt

### 4. Valg

- Formand Steen Hvillum, kasserer Anders Skjødt, 1. suppleant Gerhard Drøhse, 2. suppleant Annie Jespersen og revisor Egon Brunbakke genvalgt med akklamation.

### 5. Indkomne forslag

- Intet modtaget

### 6. Eventuelt

- Følgende tager BR med på kommende møder med Bertel Nielsen A/S: Huslejeniveauet p.t. – Annie Worm Jespersen betaler kr. 945,- pr. kvadratmeter, parkering uden for felter (ved alt optaget), vask ved hovedindgange, vask af måtter ved hovedindgange, Lido Fitness-folket parkerer cykler uden for den indrettede cykel P-plads og parkering af biler ved bagindgangene til Dæmningen 8 og 10.