

Vejle, den 11. november 2014

Information fra Beboerrepræsentationen Gammelhavn

36 private lejemål i boligkomplekset Gammelhavn I, II og III modtog den 29. september 2014 varsling om omkostningsbestemt lejeforhøjelse fra Bertel Nielsen med ikrafttræden 1. januar 2015. Denne lejeforhøjelse har vi vurderet i Beboerrepræsentationen og er nået til den konklusion, at der bør gøres indsigelse. Derfor har vi den 9. november 2014 afleveret en skriftlig indsigelse mod lejeforhøjelsen til Bertel Nielsen.

Hvis Bertel Nielsen intet foretager sig annulleres lejeforhøjelsen. Bertel Nielsen kan dog vælge at indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger fra den 9. november 2014. I huslejenævnet kan følgende afgørelser komme på tale:

1. Lejeforhøjelsen godkendes og træder i kraft den 1. januar 2015
2. En mindre lejeforhøjelse godkendes og træder i kraft den 1. januar 2015
3. Lejeforhøjelsen afvises og annulleres

Mange beboere og med dem Beboerrepræsentanterne har undret sig over, at "den grønne vinter" 2013/2014 ikke har haft større effekt på varmeregnskabet i positiv retning for beboerne. Især kan det undre, at prisen pr. andel for opvarmning af radiatorer er steget med 34% i forhold til varmeregnskabet for 2012/2013. Beboerrepræsentationen har derfor, på vegne af alle private lejemål i boligkomplekset Gammelhavn I, II og III, gjort indsigelse mod forbrugsregnskabet for varme for perioden 01.06.13 – 31.05.14 udarbejdet af Brunata og har bedt om indsigt i faktura/regnskab fra Vejle Fjernvarme samt Brunata for nævnte periode.

Og husk så at tilmelde jer julefrokosten på Hotel Australia den 27. november 2014 kl. 18:00 senest den 15. november 2014.

/ Beboerrepræsentationen Gammelhavn

