

Vejle, den 18. juni 2015

Information fra Beboerrepræsentation Gammelhavn

- Som bekendt varslede Bertel Nielsen A/S den 29. september 2014 en huslejestigning på kr. 28,48 pr. m² til ikrafttræden den 1. januar 2015 for de 36 private lejemål, som er omfattet af omkostningsbestemt husleje. Den 9. november 2014 gjorde Beboerrepræsentationen indsigelse mod stigningen og januar 2015 trak Bertel Nielsen A/S varslingen tilbage. Den 29. januar 2015 varslede Bertel Nielsen A/S en ny omkostningsbestemt huslejestigning på kr. 20,64 pr. m² med tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2015. Den 11. marts 2015 gjorde Beboerrepræsentationen indsigelse mod stigningen og den 30. marts 2015 valgte Bertel Nielsen A/S at tilbagekalde varslingen efter advokatbistand. De allerede opkrævede huslejestigninger fra den 1. januar 2015 og frem blev tilbageført i forbindelse med huslejebetalingen pr. 1. maj 2015. Ligeledes i skrivelsen af den 30. marts 2015, hvor Bertel Nielsen A/S tilbagekalder tidligere varslinger, varsler Bertel Nielsen A/S nu en ny omkostningsbestemt huslejestigning på kr. 20,86 pr. m² til ikrafttræden den 1. juli 2015 – en del af stigningen kr. 1,85 pr. m² dog med virkning fra den 1. januar 2015 (opkræves den 1. juli 2015). Den 8. maj 2015 gjorde Beboerrepræsentanterne indsigelse mod huslejestigningen, så hvis Bertel Nielsen A/S vælger at fastholde stigningen, kræver det, at de indbringer sagen for Huslejenævnet i Vejle. Fristen for det er, som vi læser lejeloven, den 22. juni 2015.
- Så er det sommer, og det indbyder jo til at grille – måske på altanen. Men inden da bør man sætte sig ind i reglerne for at grille på åben altan. Desuden bør det kun ske med skyldig hensyntagen til naboerne – kontakt dem evt. inden.
- Som tidligere nævnt afholdes julefrokosten torsdag den 26. november kl. 18:00, men da julefrokosten ikke kan afholdes på Hotel Australia (nu Cabinn), har vi kigget efter alternativer i rimelig afstand fra Gammelhavn. Og vi kan nu afsløre, at vi har fået lov at leje Odd Fellow Logens festsal, Koldingvej 1 til formålet. Vi udsender indbydelse i oktober måned.

God sommer

Beboerrepræsentanterne