

Referat fra årsmøde den 26. marts 2015

1. Valg af dirigent

- Preben Jepsen foreslået af Beboerrepræsentationen (herefter BR) og valgt.

2. BR's beretning

- I det forløbne år har BR holdt 18 møder.
- WAOO blev introduceret for beboerne af Thomas Kjær Hansen fra TREFOR Bredbånd A/S i forlængelse af årsmødet i 2014. Efterfølgende blev der afholdt møde på Hotel Australia den 14. september 2014, hvor beboerne kunne vælge TV-pakke og stille spørgsmål til 2 medarbejdere fra TREFOR Bredbånd A/S. WAOO blev implementeret den 1. oktober 2014. På dagen hjalp Thomas Kjær Hansen 38 beboere med at søge og indlæse TV kanaler.
- Den 29. september 2014 varslede Bertel Nielsen, Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S (herefter EBN) en omkostningsbestemt lejeforhøjelse pr. 1/1-2015 på kr. 28,48 pr. m² for 36 lejemål ud af de 107 lejemål, som BR repræsenterer. De 36 lejemål er lejemål, som har udstået 10 års trappeleje og derefter overgået til omkostningsbestemt husleje. Den 13. oktober 2014 tilbyder EBN nogle af de 36 lejemål en ny trappeleje. Det er naturligvis lejernes eget valg, men BR anbefaler at fortsætte med omkostningsbestemt husleje. BR forventer, men kan ikke garantere, en lavere husleje ved det valg. Den 15. oktober 2014 bad vi EBN specificere, hvad posterne "gårdmand/vicevært/trappevask" og "administration" i driftsbudgettet indeholder. Den 5. november 2014 modtager BR materialet fra EBN. Den 9. november 2014 gør BR indsigelse, da posterne "gårdmand/vicevært/trappevask" på kr. 738.388,- og "administration" på kr. 431.321 synes urealistisk høje. Den 20. marts 2015 meddeler Bertel Nielsen, EBN følgende i mail: " Vi skal herved meddele, at varslingen udsendt den 29/9-2014 tilbagekaldes, og at sagen ikke køres videre i huslejenævnet".
- Den 29. januar 2015 varslede EBN en ny omkostningsbestemt lejeforhøjelse med tilbagevirkende kraft til den 1/1-2015 på kr. 20,64 pr. m². Den 11. marts 2015 gør BR indsigelse mod lejeforhøjelsen og på årsmødet den 26. marts 2015 trækker Bertel Nielsen, EBN, efter juridisk bistand, varslingen tilbage, men meddeler samtidig, at der kommer en ny på mandag (30/3-2015).
- Den 29. september 2014 modtog lejerne varmeregnskabet for 2013-2014 fra Brunata. BR undrede sig over, at "den grønne vinter" ikke havde større afsmitning på regnskabet. Den 9. november 2014 gjorde BR derfor, på vegne af alle 107 lejemål, indsigelse mod regnskabet og bad EBN om indsigt i faktura/regnskab fra Vejle Fjernvarme og Brunata. Den 27. november 2014 modtager BR materialet fra EBN og må efter gennemgang konstatere, at der ikke er noget at komme efter. Den 8. januar 2015 trækker BR derfor indsigelsen tilbage og EBN aflyser sagen i huslejenævnet.

- Lars og Bertel, EBN havde indbudt Claus fra Casi. Han orienterede om, hvordan Casi havde tænkt sig at tackle varmeregnskabet for 2014-2015 og besvarede efterfølgende spørgsmål fra salen.
- Lars, EBN bekræftede, at MUK thaimassage flytter, men kunne ikke sige hvornår.
- BR har haft kontakt med en seriøs udbyder af vicevært-og trappevaskopgaven. De har givet et meget fordelagtigt tilbud på opgaverne. EBN stiller sig positiv.
- BR har fået en del henvendelser fra beboere, der beklager sig over, at fejlmeldinger bliver "søltet". For at gribe i egen barm anbefaler BR, at fejlmeldinger altid mailes til den officielle mailadresse i EBN lpb@bachgruppen.dk, således fejlmeldingen er dokumenteret. Kontakt en nabo eller en beboerrepræsentant, hvis du ikke har adgang til et mailsystem. En mail, går vi ud fra, vil blive besvaret af EBN inden for en uge. Hvis der intet sker – kontakt en beboerrepræsentant.
- Ifølge Bertel, EBN bliver vaskemaskine nr. 3 i kælderen Gammelhavn køreklar igen.
- Ifølge Bertel, EBN vil der blive monteret ny filt og rullestykke på strygerullen i kælderen Dæmningen 8 efter påske (2015).
- Husk at flaskecontainer kun er til flasker og blå container kun til papir og pap. Plasticposer skal i affaldsspanden beregnet til plastic.
- Julefrokost afholdes den 26. november 2015 kl. 18:00 et eller andet sted.

3. og 4. Godkendelse af regnskab og budget

- Regnskab og budget blev gennemgået og godkendt.

5. Valg

- Formand Steen Hvillum, sekretær Ib Faldt, 1. suppleant Gerhard Drøhse, 2. suppleant Annie Worm Jespersen og revisor Egon Brunbakke genvalgt med akklamation.

6. Indkomne forslag

- Intet modtaget

7. Eventuelt

- Gitte Damkjær opfordrede Lars og Bertel, EBN til at få rengjort altaner på 5. sal udvendigt, så de kan måle sig med de rengjorte facader på Hotel Cabinn.
- TREFOR har trukket sig ud af samarbejdet med WAOO og i stedet indgået samarbejde med TDC. Dette medfører, at vi på sigt (2. halvdel af 2015) fortsat har fiberbredbånd og telefoni fra TREFOR, men en TV-pakke fra YouSee.
- Annie Worm Jespersen nævnte, at beboerne i vores ejendomskompleks kan få fodbehandling for kr. 250,- i klinikken Gammelhavn 3, kælder.