

## **Efterårsinformation 2015 fra Beboerrepræsentation Gammelhavn**

Som bekendt har beboerrepræsentationen (herefter BR) gjort indsigelse mod varsling af tre huslejeforhøjelser for de private lejemål, der er omfattet af omkostningsbestemt husleje, inden for det sidste år. De to første varslinger trak Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S (herefter EBN) tilbage, medens de fastholdt den sidst varslede fra 30. marts 2015 for 30 private lejemål, idet EBN indbragte sagen for huslejenævnet i Vejle den 17. juni 2015. Den 3. august 2015 afleverede BR en skriftlig udtalelse til huslejenævnet vedr. sagen, og siden er intet sket.

Lars Bache og Bertel Nielsen nævnte allerede for flere år siden, at man agtede at afbryde samarbejdet med Brunata omkring varmemåling og varmeregnskab og i stedet lade CASI Technology overtage opgaverne. Trods rigelig tid til at planlægge et fornuftigt skifte er planlægningen mildt sagt ikke lykkedes. Brunata foretog sidste aflæsning af varmemålere og varmtvandsmålere den 1. juni 2014, og man kunne så formode, at CASI-målere ville blive monteret umiddelbart efter, så varmeåret 2014/2015 kunne forløbe upåvirket af skiftet. Som bekendt skete udskiftning af varmemålere og varmtvandsmålere først løbende i november/december 2014 og uden aflæsning af Brunata-målerne inden afmontering. Dette medfører, at der ikke er registreret varme- og varmtvandsforbrug i perioden fra den 1. juni 2014 og frem til monteringen af CASI-målerne løbende i november/december 2014. Resultatet er et varmeregnskab, som BR ikke kan godkende, og BR gør derfor indsigelse på vegne af samtlige private lejemål i Ejendomskomplekset Gammelhavn I, II og III.

BR har efter anmodning modtaget regnskab for ejendomskomplekset fra Vejle Fjernvarme og CASI Technology og anbefalet EBN at stille efterbetalinger/indbetalinger på grundlag af det fremsendte regnskab i bero, indtil problemerne omkring regnskabet er løst.

Den 1. juli 2015 trådte en ny lejelov i kraft. I den er bl.a. trappeleje afskaffet, så lejekontrakter, der er indgået efter den 1. juli, kan ikke indeholde aftale om trappeleje.

Beboerrepræsentanterne

**Vend**