

Vejle, den 15. juli 2016

Teknik & Miljø, Plan  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

### Høringssvar til lokalplanforslag nr. 1225 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 46

Jens Schaumann, NPV nævnte på mødet den 23. juni 2016 hos Vejle Amts Folkeblad, at grunden til at man havde valgt at opføre en boligkarre på posthusgrunden var:

1. Det er en velkendt byggeform i byen.
2. Fløjen mod Fredericiavej skal fungere som støjskærm, da støjen fra vejen overskrider den tilladte grænseværdi for vejstøj ved boliger. Dette er ikke muligt ved punktbyggeri.

Det første er noget sludder. Der er ganske rigtigt bygget en del store boligkarreer i Vestbyen i 30'erne og 40'erne, men ikke siden. I stedet har man de senere år opført en række spændende, åbne og visionære byggerier i byen (f.eks. Bølgen og De Fem Søstre), som adskiller sig fundamentalt fra det påtænkte meget bastante og lukkede karrebyggeri på posthusgrunden. For det andet undrer det, at man påtænker at indrette nye boliger i en "støjskærm" – fløjen ud mod Fredericiavej. Dette medfører, at beboerne ikke kan have altaner eller åbne vinduer mod syd, men udelukkende mod nord.

Støjen fra Fredericiavej er en udfordring for boligbyggeri på en stor del af posthusgrunden. Vi foreslår derfor, at Damhaven og Fredericiavej føres i tunnel under Koldingvej/Sønderbrogade og langs med posthusgrunden. En ny mulighedernes vej, som eliminerer støjproblemerne på grunden og åbner op for, at grunden kan bebygges med punkthuse i åbne og grønne omgivelser. En løsning, der som en ekstra gevinst udvider posthusgrunden med Fredericiavej oven på tunnelen og den nye vej, som nu ikke er aktuel.

En tunnelløsning som skitseret medfører derudover:

- Trafikken i krydset Koldingvej/Damhaven/Sønderbrogade/Fredericiavej passerer uhindret i to etager. Hvad trafikændringen ellers medfører af muligheder eller problemer, har vi ikke taget stilling til.
- 90 familier, som bor i ejendomskomplekset Gammelhavn 1-13 og Borgvold 18, vil bevare en rimelig udsigt og sandsynligvis et uændret lysindfald.

Sikkert en dyr løsning, men det vil den nye vej fra Fredericiavej til Gammelhavn og videre ad Borgvold til Dæmningen unægtelig også blive. Det nye vejstykke fra Fredericiavej til Gammelhavn har I sat til 50 mil. Men det bliver også nødvendigt at udvide Broen over Sønderå, hvis den skal klare 15.000 køretøjer dagligt, busser (der ikke kan passere hinanden på broen i dag), gående og cyklende. Vejstykkerne på Borgvold fra Gammelhavn til broen og fra broen til Dæmningen forbi Trafikcentret skal gøres farbare til at klare 15.000 køretøjer dagligt, bustrafikken, gående og cyklende. Desuden vil der være behov for ekstra lysregulering ved trafikcentret, så gående fra/til Banegården og Trafikcentret og busser fra/til Trafikcentret kan komme frem. Så hvad de afledte udgifter til den nye vej, som i øvrigt også omfatter anlæggelsen af gågade/torv på Sønderbrogade og en sivegade ved Gammelhavn, beløber sig til, det mangler vi endnu at blive præsenteret for?

Hvis byrådet vedtager lokalplanen i september, vil NPV gennemføre det foreliggende projekt og det vil medføre, at 90 familier på Gammelhavn får ombyttet den nuværende udsigt med et kig ind i en mur (fløjen mod Gammelhavn), der er planlagt til at blive betydeligt højere (6-8 etager) end Bertel Nielsens bygning. De samme 90 familier vil derfor, afhængig af afstanden mellem Bertel Nielsens bygning og NPV's, opleve en forringelse af lysindfaldet. Jens Schaumann oplyste på mødet den 23/6, at afstanden mellem bygningerne var planlagt til 22 meter, men det er afstanden i dag med fortov i begge sider og kørebaner, så en vej med fortove, cykelstier, parkering og kørebaner i begge retninger vil kræve det dobbelte – altså ca. 40 meter. Men uanset afstanden er 22 eller 40 meter kan det påtænkte byggeri ikke undgå at påføre de 90 familier en helt urimelig forringelse af boligforholdene. De lejligheder, der vender ud mod Borgvold (f.eks. lejlighederne i Borgvold 16 B), og har åbne altaner til samme side vil opleve en voldsom forøgelse af trafikstøjen, som meget vel kan overskride grænseværdien for vejstøj ved boliger. - Hvor mange decibel forventes vejstøjen at blive?

På vegne af de 110 private lejemaal i Ejendomskomplekset Bertel Nielsen A/S på Gammelhavn opfordrer Beboerrepræsentation Gammelhavn derfor byrådet til at stemme nej til lokalplanen og i stedet stille sig i spidsen for en udvikling af posthusgrunden til et åbent grønt område med spredte bygninger i en spændende arkitektur.

Med venlig hilsen  
Beboerrepræsentation Gammelhavn  
Anders Skjødt, Ib Faldt og Steen Hvillum