

Gitte Schack Frederiksen

Fra: rast.hvillum@mail.dk
Sendt: 29. marts 2017 12:48
Til: Camilla Ernst
Cc: Gitte Schack Frederiksen; skjodt@outlook.dk; ib@falddt.dk
Emne: Sag nr. 36-70736 - Gammelhavn Vejle
Vedhæftede filer: SKM_C224e14110517590.pdf

Hej

Vi skal herved vende tilbage med de ønskede oplysninger.

Der vedhæftes 4 bilag til dokumentation af posterne.

1. Gårdmand/vicevært/trappevask
2. Administration

Budget 2010 baserer sig på Huslejenævnets godkendte normtal.

Det er nærmere beskrevet i bilag 1 og 2.

Huslejenævnet kommer ikke længere med normtal, hvorfor vi har valgt at fremskrive tallene fra 2010 med 4 %.

Nettopristallet er i perioden steget med 7,3 %. Vi har ikke brugt meget energi på disse poster førend nu, hvor I kræver dokumentation.

Vi er af den opfattelse, at der er stor tilfredshed med det arbejde, som vi og viceværterne udfører.

Budgetposterne 2015 er ligeledes beskrevet i bilag 1 og 2.

Beboerrepræsentationen har udbedt sig en nøje specifikation af de samme poster.

Vi har i bilag 3 og 4 beskrevet de opgaver der dækkes af de 2 anførte poster.

Som det ses burde posterne i budget 2015 være væsentlig større end de poster der er indregnet i budgettet, nemlig 853.320,00 for posten Gårdmand/vicevært/trappevask, og 731.105,74 for administration.

Såfremt opgaverne lægges ud til eksterne leverandører vil det yderligere forøge udgifterne med 25% idet der så skal tillægges moms, når opgaven ikke udføres af egne ansatte.

Bogføringen er ikke tilrettelagt, så de nævnte poster umiddelbart kan trækkes ud af regnskabet.

Vi vil gerne gennemgå posterne med jer på onsdag, den 12. november kl. 10.00. her på kontoret.

Vi kan naturligvis også fremsende en ny varsling med de opdaterede tal, hvis det ønskes.

Med venlig hilsen

Bertel Nielsen

20951826

Fra: Randi & Steen Hvillum [mailto:rast.hvillum@mail.dk]

Sendt: 15. oktober 2014 14:01

Til: Bertel Nielsen

Cc: Anders Skjødt; ib@faltdt.dk

Emne: Driftsregnskab og driftsbudget

Til vurdering af den varslede omkostningsbestemte lejeforhøjelse pr. 01.01.2015 for 36 private lejere i Ejendommen Gammelhavn I, II og III, Vejle, bedes du sende følgende til Beboerrepræsentationen Gammelhavn:

1. Sidste driftsregnskab, hvor du nøje specificerer hvad kontoen for "gårdmand/vicevært/trappevask" og kontoen for "administration" indeholder.
2. Det samme som i pkt. 1 for gældende budget.
3. Det samme som i pkt. 1 for budget 2015.

Med venlig hilsen

f/Beboerrepræsentationen Gammelhavn

Steen Hvillum

Opgaver for Vicevært, Gårdmand og Trappevask Gammelhavn I, II og III.

Opgave	Timer	Antal	Timer i alt
Feje gård, fortov og kælder	3,00	52,00	156,00
Snerydning og glatførebekæmpelse	5,00	40,00	200,00
Skifte skraldespande, stille frem til afhentning Rengøring af spande. Håndtering af storskrald. Bortkørsel af affald.	14,00	52,00	728,00
Kontrol af lamper. Udskiftning af pærer. Kontrol- rengøring af kloakpumper. Renholdelse af afløbs- riste. Pasning og vanding af beplantning.	4,00	52,00	208,00
Rengøring af vaskehus, vaskemaskiner og oprydning i vaskehus og tørrerum	2,00	52,00	104,00
Hovedrengøring kælder, fjerne spindelvæv. Sortering af cykler. Fjernelse af grafitti. Pudsning af vinduer kælder og elevarorer inde og ude. Rensning af tagrender	10,00	7,00	70,00
Rengøring efter skybrud	50,00	1,00	50,00
kontakt med lejere om div opgaver	1,00	52,00	52,00
Trappevask, fejning trapper	20,00	52,00	1.040,00
Årligt tidsforbrug			2.608,00
Timepris 300,00			782.400,00
Bil, drift og vedligehold			20.000,00
Fejemaskine drift og vedligehold			30.000,00
Liftleje			10.000,00
Lossepladsafgift 150,00 kr. pr tur	105,00	104,00	10.920,00
Samlet årlig udgift			853.320,00