

Bertel Nielsen A/S

Vejle den, 29. september 2014

21

Steen Hvillum
Borgvold 16 5. TV.
7100 Vejle

Varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse

Ejendomme med beboerrepræsentation

Under henvisning til § 7 i boligreguleringsloven, jf. § 13, varsles herved lejeforhøjelse til dækning af ejendommens nødvendige driftudgifter og afkast.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at skabe balance med de budgetterede udgifter for ejendommen, fremgår af budgettet (se side 2)

Lejeforhøjelsen træder i kraft den 01.01.2015

Deres lejemåls areal er		141 m2
Nuværende årlige leje er	kr.	108.396,12 årligt
Budgetforhøjelsen bliver kr. 28,48 x 141 m2	kr.	<u>4.015,68 årligt</u>
Fremtidig leje i alt	kr.	<u>112.411,80 årligt</u>
Den fremtidige månedleje ekskl. varme m.v. udgør	kr.	<u>9.367,65</u>

Et mere specificeret budget, beregningen af lejeforhøjelsen, kopi af varslingskrivelsen, et specificeret regnskab for ejendommens konto for udvendig vedligeholdelse samt den seneste udsendte meddelelse fra Grundejernes Investeringsfond om saldoen på kontoen efter § 18 b er samtidig forelagt beboerrepræsentanterne.

Beboerrepræsentanternes bemærkninger foreligger endnu ikke.

Beboerrepræsentanternes eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen skal fremsættes skriftligt til udlejer senest 6 uger efter modtagelsen af varslingen, såfremt beboerrepræsentationens bemærkninger ikke allerede foreligger.

Med venlig hilsen



side 1 af 2

Ved Bølgen 19
Postboks 204
7100 Vejle

Tel. 75821826

Driftbudget for udgifter pr. 1. januar 2011

Beregnet i forhold til boligreguleringslovens § 7 - 9

Ejendommens:	Boligareal	10403	79,72%	107 lejemål
	Erhvervsareal	2646	20,28%	29 lejemål
	Bruttoetageareal	13049	100,00%	136 lejemål

		Gældende Budget (10)	Budget 2015
1.0	Kapitalafkast	876.972	900.460
1.1	Ejendomsskatter/renovation	400.993	441.139
1.2	Vand og el	541.592	529.676
1.3	Forsikring	133.371	141.373
1.4	Gårdmand/vicevært/trappevask	709.988	738.388
	1. afsnit af driftsudgifter	2.662.916	2.751.036
	Boliglejens andel 79,72 %	2.089.591	2.193.126
2.3	Administration	414.732	431.321
2.4	Varmeaflysning	47.680	59.423
2.5	Telefonafgift adgangskontrol	10.148	13.817
2.6	Serviceabonnement elevator	98.009	102.909
3.1	§ 18 afsætning 10403 x 84/91	873.852	946.673
3.2	§ 18b afsætning 10403 x 78/84	811.434	873.852
	Nødvendige budgetlejeindtægt		4.621.121
	Hidtidig budgetlejeindtægt	4.345.445	4.345.445
	Nødvendig lejeforhøjelse		275.676

Forhøjelsen fordeles efter m2 svarende til 28,48 kr/m2

Ud over budgetlejen skal der betales forbedringstillæg som hidtil.