

Vejle, den 14. september 2016

Huslejenævnets sekretariat
Skolegade 1, 3
7100 Vejle
Att.: Sussi Lundgreen

Hermed anmodes Huslejenævnet om at træffe afgørelse om, hvorvidt der er krævet en højere leje end tilladt efter reglerne om omkostningsbestemt leje, jfr. BRL § 15 stk. 1, samt om at nedsætte den omkostningsbestemte leje med tilbagevirkende kraft for de seneste 3 år.

Nærværende klage indgives på vegne af følgende lejere i ejendommen Gammelhavn I, II og III:

- Inger-Lise Hansen, Dæmningen 8, 4. th.
- Karen Elkjær, Dæmningen 8, 3. th.
- Jonna Thomsen, Dæmningen 8, 2. th.
- Rie Knudsen, Dæmningen 10, 2. tv.
- Margrethe B. Sørensen, Dæmningen 10, 4. tv.
- Greta Nielsen, Gammelhavn 3, 3. tv.
- Karen Andersen, Gammelhavn 5, 4. th.
- June og Ole Bitsch, Gammelhavn 5, 5. tv.
- Birthe Overgaard, Gammelhavn 7, 1. th.
- Eva Madsen, Gammelhavn 9, 4. tv.
- Jill og Preben Hanghøj, Gammelhavn 9, 5. tv.
- Egon Brunbakke, Gammelhavn 11, 1. tv.
- Lis Pedersen, Gammelhavn 11, 3. th.
- Grethe Kristensen, Gammelhavn 11, 5. tv.
- Inger Jensen, Gammelhavn 11, st. tv.
- Frida Klejstrup, Gammelhavn 11, 2. th.
- Teddy Nielsen, Gammelhavn 13, 5. th.
- Gerhard Drøhse, Gammelhavn 13, 5. tv.
- Grete Nielsen, Gammelhavn 13, 4. th.
- Gitte Damkjær, Borgvold 16, 5. th.
- Steen Hvillum, Borgvold 16, 5. tv.
- Marie Pedersen, Borgvold 18, 4. tv.

Det er vores opfattelse, at posterne Gårdmand/vicevært/trappevask er for høje.

Ad Gårdmand/vicevært/trappevask

Vi har indhentet tilbud fra to virksomheder til sammenligning af ydelser og pris, og prisforskellen er slående.

Tilbud fra Kristian Pedersen Ejendomsservice ApS

| | | |
|------------------------|-----|---------|
| Samlet pris | kr. | 266.625 |
| Skønnet vintertjeneste | kr. | 70.000 |
| Samlet pris inkl. Moms | kr. | 336.625 |

Tilbud fra Anders Andersen Rengøring

| | | |
|---|-----|---------|
| Håndtering af affald | kr. | 42.150 |
| Rengøring p-kælder, kælder og tagrender | kr. | 16.500 |
| Rengøring af vaskeri/tørrerum | kr. | 11.250 |
| Fortov & gård | kr. | 4.650 |
| Vinduespolering | kr. | 3.750 |
| Skønnet vintertjeneste | kr. | 70.000 |
| Trappevask m.m. | kr. | 119.850 |
| Samlet pris inkl. Moms | kr. | 268.150 |

Til sammenligning har Bertel Nielsen oplyst i 2010 at have udgifter til samme post med kr. 709.988, og i 2015 med kr. 738.388. Det er en påfaldende stor forskel, særligt henset til, at vi som beboere ikke oplever at have en forbedret service i relation til trappevask, vicevært eller gårdmand.

De af Bertel Nielsen oplyste udgifter er også meget høje i sammenligningen med de normalt, der anvendes i nabokommunerne. Det understreger, at de af Bertel Nielsen anvendte tal er væsentlig for høje.

Vi ønsker, at Bertel Nielsen bliver bedt om at dokumentere sine omkostninger til ovenstående post.

Ad. Tidligere varslinger

Der blev senest i september måned 2014 varslet omkostningsbestemt forhøjelse med virkning pr. 1. januar 2015. Varslingen blev frafaldet, efter at der fra beboerrepræsentationen blev rejst indsigelse.

Vedlagte bilag

1. Tilbud fra Kristian Pedersen Ejendomsservice ApS
2. Tilbud fra Anders Andersen Rengøring

Med venlig hilsen
På vegne af Beboerrepræsentation Gammelhavn
Steen Hvillum
Borgvold 16 B, 5. tv.
7100 Vejle

Tlf. 61395014
E-mail: rast.hvillum@mail.dk