

Vejle, den 8. november 2017

Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S
Att. Bertel Nielsen
Ved Bølgen 13
Postboks 204
7100 vejle

Indsigelse mod varmeregnskabet for 2016 – 2017

På vegne af følgende 4 private lejemaal i ejendommen Gammelhavn I, II og III gør Beboerrepræsentation Gammelhavn hermed indsigelse mod lejemålenes varmeafregninger gældende for perioden fra den 01.06.2016 til 31.05.2017:

Lejlighedsnr. 89077127-00 Jytte Jensen, Gammelhavn 7, 1. tv.

Radiator i stue med målnr. 77571180 viste et forbrug på 190 varmeanheder fra 1/6-2016 til 8/11-2016 skønt termostaten har været lukket hele perioden. Det samme problem fortsætter i nyt varmeregnskabsår, hvor måleren viser et forbrug på 260 varmeanheder i perioden fra 1/6-2017 til 8/11-2017 med lukket termostat hele perioden. Radiator i værelse med målnr. 77571178 viste samme tendens i varmeregnskabet for 2015 – 2016, hvorefter udlejer valgte at afmontere radiatoren. Vi mener, at lejer skal krediteres for de 190 varmeanheder i varmeregnskabet for 2016 – 2017 og indtil nu 260 varmeanheder i det kommende varmeregnskab for 2017 – 2018, og at udlejer skal foranstalte, at fejlmålingen bringes til ophør. Desuden bør udlejer montere radiator i værelse igen og bringe måling af varmeforbrug på radiatoren til at fungere.

Lejlighedsnr. 89077137-1 Lise Kruse, Gammelhavn 7, 2. tv.

Radiator i værelse med målnr. 83039921 viste et forbrug på 696 varmeanheder i varmeregnskabet for 2016 – 2017 skønt termostaten har været lukket hele perioden. Det samme problem fortsætter i nyt varmeregnskabsår, hvor måleren viser et forbrug på 133 varmeanheder i perioden fra 1/6-2017 til 8/11-2017 med lukket termostat hele perioden. Vi mener, at lejer skal krediteres for de 696 varmeanheder i varmeregnskabet for 2016 – 2017 og indtil nu 133 varmeanheder i det kommende varmeregnskab for 2017 – 2018, og at udlejer skal foranstalte, at fejlmålingen bringes til ophør.

NB. En varmeanhed koster i varmeregnskabet for 2016 – 2017 kr. 0,90 => 696 varmeanheder koster kr. 626.

Lejlighedsnr. 89067144-00 Elly og Anders Skjødt, Gammelhavn 13, 3. tv.

Radiator i stue med målnr. 77571865 viste et forbrug på 138 varmeanheder i varmeregnskabet for 2016 – 2017 for perioden fra 1/6-2016 til 30/9-2016 (oplysning indhentet fra CASI Technology) skønt termostaten har været lukket hele perioden. Vi mener, at lejer skal krediteres for de 138 varmeanheder i varmeregnskabet for 2016 – 2017 og at udlejer skal foranstalte, at fejlmålinger på radiatoren bringes til ophør. Radiator i værelse med målnr. 77571864 viste et forbrug på 440 varmeanheder i varmeregnskabet for 2014 – 2015 skønt radiatorens termostat var lukket hele varmeåret. Da måleren viste et forbrug på 194 varmeanheder i næste års varmeregnskab (1/6-2015 – 31/5-2016) blev radiatoren afmonteret. Vi mener, at lejer skal krediteres for fejlmålingerne (440 varmeanheder + 194 varmeanheder = 634 varmeanheder), og at udlejer skal montere radiatoren i værelse igen og bringe måling af varmeforbrug på radiatoren til at fungere.

Lejlighedsnr. 89067127-01 Fritjof Hjort Pedersen, Borgvold 18, 1. th.

Radiator i værelse med målnr. 77571599 viste et forbrug på 133 varmeanheder i varmeregnskabet for 2016 – 2017 og radiator i bad med målnr. 77571601 et forbrug på 79 varmeanheder i samme periode. Der har på intet tidspunkt været åbnet for radiatorerne fra 1/6-2016 til 31/5-2017. Vi mener derfor, at lejer skal krediteres for 133 varmeanheder + 79 varmeanheder = 212 varmeanheder. Desuden skal udlejer foranstalte, at fejlmålingerne bringes til ophør.

Med venlig hilsen
F/Beboerrepræsentation Gammelhavn
Steen Hvillum
Borgvold 16 B
7100 Vejle