

Vejle, den 31. oktober 2017

Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S
Att. Bertel Nielsen
Ved Bølgen 13
Postboks 204
7100 vejle

Indsigelse mod varmeregnskabet for 2016 – 2017

På vegne af samtlige private lejemål i ejendommen Gammelhavn I, II og III gør Beboerrepræsentation Gammelhavn hermed indsigelse mod varmeregnskabet gældende for perioden fra den 01.06.2016 til 31.05.2017.

Årsagen er, at ejendommens lejemål er pålagt en ekstra udgift på kr. 103.965,- (inklusive moms) – eller 15% oveni det egentlige varmekonsum. Dette skyldes, at ejendommens varmeanlæg ikke fungerer, som det burde, idet returvarmen sendes tilbage til fjernvarmeværket med en temperatur på gennemsnitlig 51 C i forbrugsperioden mod fjernvarmeværkets forventede 36 C. Vi mener, at merudgiften skyldes forsømmelse med hensyn til varmeanlæggets drift, pasning eller vedligeholdelse.

Vi er bekendt med, at der i perioden er søgt foretaget justeringer m.v., som kan have haft den virkning, at returtemperaturen nu er lidt lavere end de 51 C. Dette blev der oplyst om på et møde om ejendommens vedligeholdelsesplan. Men det må omvendt også betyde, at returtemperaturen har ligget højere end de 51 C tidligere i varmeregnskabsåret.

Vi skal samtidig med indsigelsen opfordre til, at I fremlægger alle relevante oplysninger om de undersøgelser og tiltag, som I enten har gennemført eller blot overvejet at gennemføre i forhold til varmeanlægget.

Vi er naturligvis parat til dialog om ovennævnte indsigelse.

Med venlig hilsen
F/Beboerrepræsentation Gammelhavn
Steen Hvillum
Borgvold 16 B
7100 Vejle