

## Beboerrepræsentanternes beretning

### Varmeregnskaber

Den 31. oktober 2017 gjorde Beboerrepræsentationen (herefter BR) indsigelse mod varmeregnskabet for 2016 – 2017 på vegne af samtlige private lejemaal i ejendommen. Tvisten omhandlede, hvem der skulle betale ekstraregningen (motivationstariffen) på kr. 103.965, som var et resultat af, at returvandet til Vejle Fjernvarme havde for høj temperatur. Er det lejer eller udlejer? Den 12. juni 2018 modtog vi huslejenævnets afgørelse. De fandt ikke, at udlejer havde udvist en forsømmelse ved varmeanlæggets pasning, drift eller vedligeholdelse, som kunne retfærdiggøre, at motivationstariffen ikke blev medtaget i varmeregnskabet og dermed pålagt beboerne. Hele sagsforløbet kan læses på hjemmesiden - [www.beboergammelhavn.mono.net](http://www.beboergammelhavn.mono.net).

BR tog afgørelsen til efterretning.

I næste varmeregnskab for 2017 – 2018 betalte beboerne samlet kr. 94.978 i motivationstarif.

Varmeregnskabet er nu omlagt til at følge kalenderåret. Omlægningen medfører, at det næste varmeregnskab, som sandsynligvis omdeles i slutningen af april, dækker perioden fra den 1. juni 2018 til den 31. december 2018. Vejle Fjernvarme opkræver ikke motivationstarif i dette regnskab, men igen i det følgende varmeregnskab for 2019.

Vi afsøger stadig, i samarbejde med Bertel Nielsen A/S, muligheder for at få sænket returtemperaturen, så motivationstariffen kan fjernes eller reduceres.

### Udestående liste

Med det formål at holde fokus på sager, som endnu ikke er afsluttet, besluttede BR den 14. september 2018 at oprette et selvstændigt dokument til disse sager. Dokumentet er navngivet "udestående listen", og gennemgang/opdatering af listen er et fast punkt på dagsordenen for BR's møder. Udestående listen indeholdt 11 sager ved opstart. Siden er 3 sager, omhandlende genmontering af radiatorer, udskiftning af termostater og istandsættelse af lejlighed efter vandskade, løst. 3 sager, som blandt andet er udskiftning af vinduer i to lejligheder og fugning af revner på altan, er lovet løst forår 2019 => senest 31/5-2019. 2 sager afventer henholdsvis elektriker (er bestilt) og varmere vej. Endelig kræver 1 sag opfølgning på en rapport vedrørende P-kælderens tilstand og 1 sag check af en dørtelefon.

### Julefrokost 2018

Der deltog 56 beboere i den årlige julefrokost i Odd Fellow Logen. BR bevilligede et tilskud på kr. 4.895 til arrangementet.

Vores traditionsrige julefrokost er afholdt hvert år siden 2011. De første 4 år fra 2011 – 2014 i Vejlesalen på det gamle Hotel Australia. De næste 4 år fra 2015 – 2018 i Odd Fellow Logens festsal. Nu er det måske tid at vende hjem -

Ikke til Vejlesalen på Hotel Australia - men til Cabinn's restaurant i stuen.  
Måske kan BR melde noget ud allerede på årsmødet.

### **Rotter i ejendommen**

I juni 2018 blev der konstateret rotter i kælderen med pulterrum langs P-kælderen og i selve P-kælderen. Teknisk Forvaltning blev kontaktet og selskabet til skadedyrsbekæmpelse rykkede ud samme dag og opsatte fælder. Der blev fanget en hel del rotter.

Trods opfordring til ejendomsselskabet om at orientere beboerne med det samme, blev denne orientering fra Bertel Nielsen A/S først opslået i opgangene den 16. august 2018.

Den varme sommer i 2018 har bevirket at rotterne søger op fra kloakker og åen. Vi bor i midtbyen, så der vil altid være rotter i området.

BR opfordrer nok en gang alle beboere til at tjekke deres pulterrum for at sikre sig om, at der ikke har været uvedkommende besøg (rotter) i pulterrummene.

Samtidig opfordrer vi til, at man undlader at stille grønne affaldsposer ved siden af elevatorerne i gården. Når affaldscontainerne til grønne poser er stillet ud på Borgvold for at blive tømt, så skal de grønne poser stadig afleveres i disse containere.

Poser med grønt affald er en direkte invitation til rotterne.

### **Udmeldelse af Danske Lejere**

På grund af manglende respons på vores sager har BR opsagt medlems-og sekretariatsaftalen med Danske Lejere pr. 11. marts 2019. Da opsigelsesfristen er fire måneder udløber aftalen den 11. juli 2019. Hvis der herefter skulle opstå problemer, som kræver advokatbistand eller lignende, har vi det sparede kontingent – kr. 19.800 årligt – til rådighed.

Set i det lys, har BR valgt at aflyse Jan Holms deltagelse i årsmødet.

Beboerrepræsentation Gammelhavn  
Ib Faldt, Kåre Langlet og Steen Hvillum