

Information fra Beboerrepræsentationen

Årsmøde 21. marts 2019 – Referat (Kåre Langlet - sekretær/kasserer)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra beboerrepræsentanterne
3. Regnskab 1.3.2018 – 28.2.2019
4. Budget 1.3.2019 – 28.2.2020
5. Valg
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Preben Jepsen foreslået og valgt. Han konstaterede, at årsmødet var indkaldt skriftligt ved omdeling i postkasserne med det krævede varsel i henhold til vedtægterne. 60 beboere og Bertel Nielsen fra ejendomsselskabet deltog i årsmødet.

Ad 2: Beretning

Den skriftlige beretning fra beboerrepræsentanterne var omdelt i postkasserne og blev fremlagt af Formanden (Steen), der knyttede enkelte kommentarer til punkterne.

Diskussion af beretningen:

- Trappevask: Nogle beboere havde konstateret, at trappevasken var uregelmæssig. Bertel Nielsen oplyste, at aftalen med de 2 ansatte lyder på vask én gang pr. uge. Der havde været dog været sygdom, som havde bevirket uger uden vask af trapperne.
- Rengøring af skraldespande: Viceværten skal foretage denne. Bertel Nielsen vil snakke med viceværten (Schumacher).
- De små vinduer ind mod gården mellem 4. og 5. etage i opgangene mangler rengøring. Ejendomsselskabet vil snakke med rengøringsfolkene, så disse vinduer fremover vil blive rengjort.
- Elevator i Gl. Havn 9 bør rengøres, der har været renovering af lejligheder i opgangen. Ejendomsselskabet vil sørge for, at elevatorerne rengøres, når der har været istandsættelse/renovering af lejligheder.
- Vinduer, der er punkterede: Selskabet står for denne vedligeholdelse. Beboerne skal melde sager til kontoret telefonisk eller på mail.
- Manglende svar fra ejendomsselskabet på henvendelser fra beboerne: Beboerne opfordrer ejendomsselskabet til at besvare henvendelserne og samtidig oplyse en dato for hvornår sagen forventes løst.
- Låsning af elevatorerne i gården hele døgnet: Der har desværre været en sag, hvor en beboer er blevet antastet og frastjålet et pengebeløb. Ejendomsselskabet oplyste, at låsningen er tidsstyret og at elevatorerne ikke kan låses i dagtiden. Det var forsamlingen dog ikke enige i og mente, at dette må kunne løses.

Information fra Beboerrepræsentationen

- Ønske fra beboerne til ejendomsselskabet om at få udskiftet måtterne i elevatorerne.

- Ønske fra beboerne: Fitnesscenteret bør holde deres træning indendørs i deres lokaler og ikke på P-pladsen.

- Varme:

Opfordringer fra beboere – Der må kunne gøres noget ved varmforsyningen. Gamle radiatorventiler (Landis & Gyr) bør udskiftes til moderne ventiler (Danfoss). Centralsuget i køkkenerne kører hele døgnet. Ingeniør bør inviteres på besøg for at gennemgå varmesystemet. Det varme vand i køkkenerne er ikke varmt.

- Næste årsmøde: Beboerne vil gerne have, at der benyttes et højtaleranlæg. Det er ikke muligt for alle at høre, hvad der siges.

- Parkering: Det er ofte svært at finde en ledig plads i gården for beboere med P-kort og for betalende gæster. Er alt optaget, så må beboere med P-kort holde uden for de afmærkede båse, hvis det ikke er til gene for trafikken på pladsen. Alle dage fra kl. 18.00 til 07.00 kan der frit parkeres på gruspladsen Borgvold 13 (Teknisk Forvaltning).

Ad 3: Regnskab

Det reviderede regnskab blev udleveret ved indgangen. Kassereren (Kåre) gennemgik regnskabet, der balancere med et overskud på kr. 12.416,36.

Regnskabet blev godkendt.

Beboere, der ikke deltog i årsmødet, men som ønsker et eksemplar af regnskabet/budgettet, kan afhente dette hos Kåre - Borgvold 16, 1. th.

Ad 4: Budget

Forslag til budget blev udleveret ved indgangen. Kassereren (Kåre) gennemgik budgettet, der balancere med et overskud på kr. 13.016,36.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 5: Valg

På valg var følgende:

Formand Steen Hvillum – genvalgt

Beboerrepræsentant Ib Faldt - genvalgt

1. Suppleant Fritjof H. Pedersen – genvalgt

2. Suppleant – ingen kandidater, det besluttedes at holde denne post ubesat.

Revisor Egon Brunbakke – genvalgt

Ad 6: Indkomne forslag

Ingen forslag var indkommet ved fristens udløb.

Ad 7: Eventuelt

Dirigenten takkede beboerne for god ro og orden under årsmødet.