

BR-årsmøde 30. marts 2023 - referat

Deltagere: 53 beboere fra 43 lejligheder.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Beboerrepræsentanternes beretning og godkendelse heraf
3. Godkendelse af revideret regnskab
4. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Valg
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Ad 1: Formanden bød velkommen og foreslog valg af John Christensen som dirigent. Stemmetællere ville blive valgt, hvis det blev nødvendigt.

Ad 2: Formanden fremlagde beretningen fra året, der gik.

Fokus på følgende emner:

- Posthusgrunden, det går heldigvis langsomt med nybyggeriet.
- Grundejernes Investeringsfond, ubrugte beløb afsat til vedligehold skal hensættes i G.I. Selskabet oplyser, at udført vedligehold ikke er blevet dokumenteret.
- Positivt, at selskabet vil forbedre den udvendige vedligeholdelse.
- Glædeligt, at der er installeret et nyt adgangssystem ved opgange og elevatorer. Stadig plads til forbedringer.
- Vedligeholdsplan bliver fremlagt af selskabet hvert år i juni, med oversigt over vedligeholdsopgaver.
- Udestående listen blev beskrevet og beboerne opfordredes til at melde sager, som skal tages op med selskabet, ind til BR.

Ad 3: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

Ad 4: Kassereren fremlagde forslag til budget for det kommende år. Der er afsat et beløb til afholdelse af et sommerarrangement i P-gården.

Ad 5 Valg:

Der skal vælges 3 beboerrepræsentanter, 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

De nuværende beboerrepræsentanter (Steen Hvillum, Kåre Langlet og Fritjof Hjort Pedersen) og suppleant (John Christensen) blev genvalgt.

Den nuværende revisor Lis Pedersen blev genvalgt.

Ad 6 Indkomne forslag – nedenstående blev diskuteret og bliver sendt til ejendomsselskabet:

6.1 – Det henstilles til ejendomsselskabet, at parkeringsbåsene blive frisket op. Så man kan se de hvide P- streger, de kan være meget vanskelige at se flere steder i gården.

6.2 – Vaskekældrene - ejendomsselskabet opfordres til at rense vaskemaskinerne, samt opsætte nye effektive tørretumblere i vaskekælderen. De tumblere som står der nu, er blot "pengeslugere",

BR-årsmøde 30. marts 2023 - referat

men dog uden at tørre tøjet. Selv efter 30 minutter er tøjet stadig kun halvtørt. Nye maskiner kan på 15 minutter klare en stor vask.

6.2.1 Selskabet opfordres til, at "indrette" yderligere tørrerum i kælderen.

6.3. - Låsemekanismen i opgangsdørene bør reoveres/udskiftes, så dørene lukker helt i.

Ad 7 Eventuelt

- Det nye anlæg med opkald til lejlighederne – papskiltet bør fjernes, da de forvirrer mere end det gavner.
- Elevator Gammel Havn 9 er meget beskidt – selskabet opfordres til yderligere rengøring.
- Renovering af opgangene og altaner – tages op med selskabet i forbindelse med vedligeholdelsesplanen.
- Cykelkældre – oprydning og fjernelse af ubenyttede cykler bør sættes i gang snarest.

Referent: Kåre