

BR-årsmøde 11. april 2024 - referat

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og eventuelle stemmetællere
2. Beboerrepræsentanternes beretning og godkendelse heraf
3. Godkendelse af revideret regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg
6. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget
7. Eventuelt

Ad 1: Formanden bød velkommen og foreslog valg af Ole Bitsch Jensen som dirigent. Dette godkendte forsamlingen.

Stemmetællere ville blive valgt, hvis det blev nødvendigt.

Ad 2: Formanden fremlagde beretningen fra året, der gik.

Fokus på følgende emner:

- Posthusgrunden, der sker en masse med nybyggeriet. BR har aftalt med byggeselskabet, at der vil blive arrangeret en rundvisning for vores beboere i de nye lejligheder. Byggeselskabet vender tilbage med forslag til dato.
- Udestående listen blev beskrevet og beboerne opfordredes til at melde sager, som skal tages op med selskabet, ind til BR. Formanden påpegede nogle sager fra Udestændelisten (vinduesudskiftning til gårdsiden og cykelstativer i gården), om disse sager havde ejendomsselskabet udtalt, at de ville blive udført i sommeren 2023. Under debatten blev Bertel Nielsen spurgt om en forklaring – ”Der har været mange andre opgaver. Vi regner med at fortsætte i 2024”.
- Lejligheder omfattet af trappeleje blev varslet en huslejeforhøjelse pr. 1.1.24.

Forsamlingen godkendte beretningen.

Ad 3: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, der blev godkendt af forsamlingen.

Ad 4: Indkomne forslag – som dirigenten bemærkede, er det ikke forslag, men forespørgsler:

- Det nye låsesystem – Gudrun Svensson udtrykte ubehag ved, at man kunne blive ringet op, når man ikke var hjemme. Rådet fra andre beboere var, at hun selvfølgelig ikke skulle lukke nogen ind i opgangen, når hun ikke var hjemme.
- Bestyrelsen havde en forespørgsel til forsamlingen vedr. arrangementer i 2024. Skal der være 1 eller 2 arrangementer med egenbetaling. Der var stor tilslutning til 2 arrangementer, hvor egenbetalingen måske var lidt højere end hidtil. Det er en opgave for bestyrelsen, at foreslå/arrangere eventuelle arrangementer.
- Opfordring til bestyrelsen om at arrangere ”møde-dage” ved bord/bænkesættet i gården.

Ad 5 Valg:

Der skal vælges 3 beboerrepræsentanter, 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

BR-årsmøde 11. april 2024 - referat

De nuværende beboerrepræsentanter (Steen Hvillum, Kåre Langlet og Fritjof Hjort Pedersen) blev genvalgt.

Efter en kort snak om kvinder i bestyrelsen meldte Lise Lotte Waaben sig som suppleant til bestyrelsen. Suppleanten kan deltage i BR-møderne, hvis det ønskes.

Den nuværende revisor Lis Pedersen blev genvalgt. Jette Møldrup meldte sig som revisorsuppleant.

Ad 6 Kassereren fremlagde forslag til budget for det kommende år. Kontingentet er fortsat kr. 30 pr. måned pr. lejlighed. Der er afsat et beløb til afholdelse af arrangementer i 2024.

Budgetforslaget blev vedtaget

Ad 7 Eventuelt

Bemærkninger fra forsamlingen:

- Snerydningen er mangelfuld.

- Kan der gøres noget for at holde måger og duer væk? Måske en skræmmefugl. Der blev omtalt et bånd til at holde måger og duer væk fra elevatortårnene.

Årsmødet blev afsluttet i god ro og orden.

Referent: Kåre